




Úřad městské části města Brna  
Brno-Tuřany

B R N O

ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis. zn.: STU/7757/2023/Mih  
č.j.: MČBT/7834/2023  
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová  
Tel.: 545 128 251  
e-mail: mihulova.@turany.cz

V Brně dne: 5.1.2024

Statutární město Brno  
Doručeno: 08.01.2024  
MMB/0012302/2024

listy: přílohy: 1  
druh: 11/sv:



mmb1es8f0d4250

statutární město Brno  
zastoupené bytovým odborem Magistrátu města Brna  
Malinovského nám. č.p. 624/3  
601 67 Brno

### **Platnost územních rozhodnutí a územního souhlasu pro stavby nazvané "Technická a dopravní infrastruktura ulic K Jezerům – Výmlatiště" a "Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola, Brno - Tuřany - Holásky"**

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 18.12.2023 žádost o sdělení k platnosti územních rozhodnutí a územního souhlasu, kterou podalo

**statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno**  
(dále jen "žadatel").

Žádost se týká:

- územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou **"Technická a dopravní infrastruktura ulic K Jezerům – Výmlatiště"** (č.j. MČBT/0397/2021 ze dne 15.1.2021, které nabylo právní moci dne 25.2.2021). Rozhodnutí bylo vydáno pro soubor objektů na pozemcích parc. č. 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 377/1, 378, 434/1, 434/13, 436/1, 436/28, 436/51, 438/5, 438/6, 463/3, 467, 468, 479/1, 2194, 2269, 2294, 2351, 2352, 2357, 2358/3, 2358/4, 2360, 2361, 2362/1, 2362/2, 2364, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2373, 2374, 2375/1, 2375/2, 2377, 2378 a 2383 v katastrálním území Holásky
- územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou **"Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola, Brno - Tuřany - Holásky"** (č.j. MČBT/0540/2021 ze dne 21.1.2021, které nabylo právní moci dne 26.2.2022), na pozemcích parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2 a 2374 v katastrálním území Holásky
- územního souhlasu (č.j. MČBT/0087/2022 ze dne 4.1.2022, který nabyt právních účinků dne 10.1.2022) pro vodovodní a kanalizační splaškové přípojky vč. domovních vedení a domovní vedení dešťové kanalizace k podzemním vsakovacím objektům pro dům s pečovatelskou službou, mateřskou školu a objekty rodinného bydlení. Dále pro domovní vedení dešťové kanalizace pro krytý vjezd do podzemních garáží. Záměr je na pozemcích parc. č. 2361, 2364, 2365/1, 2366, 2367, 2368, 2371, 2372/1, 2374 a 2375/1 v katastrálním území Holásky.

Stavební úřad sděluje, že:

- na základě územního rozhodnutí č.j. MČBT/0397/2021 bylo vydáno stavební povolení č.j. MČBT/2391/2022 ze dne 30.3.2022, které nabylo právní moci dne 10.5.2022. Stavební povolení bylo vydáno na komunikace, chodníky a autobusovou zastávku v ulici V Aleji
- na základě územního rozhodnutí č.j. MČBT/0540/2021 bylo vydáno:
  - \* stavební povolení na mateřskou školu, č.j. MČBT/6780/2022 ze dne 21.11.2022, které nabylo právní moci 9.12.2022
  - \* stavební povolení na dům s pečovatelskou službou, č.j. MČBT/4756/2023 ze dne 7.8.2023, které nabylo právní moci 23.8.2023

- \* stavební povolení na objekty rodinného bydlení, č.j. MČBT/4797/2023 ze dne 7.8.2023, které nabylo právní moci 25.8.2023.

Dle § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení. Dle § 96 odst. 9 písm. a) stavebního zákona, územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení.

Na základě územních rozhodnutí č.j. MČBT/0397/2021 a č.j. MČBT/0540/2021 a územního souhlasu č.j. MČBT/0087/2022 byla vydána výše uvedená pravomocná stavební povolení.

Územní rozhodnutí i územní souhlas proto nepozbývají svoji platnost a jsou i nadále platná v plném rozsahu, pro všechny stavební objekty v nich uvedené (tj. i pro objekty které pro realizaci nevyžadují stavební povolení).

#### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová  
vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Jana Mihulová

#### Obdrží:

1. statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 601 97 Brno 2

ostatní  
ved., spis